

Kurzbaubeschrieb

ROHBAU

Die Fundamente, Bodenplatte und Geschossdecken bestehen aus Beton. Aussenwände und Bodenplatte sind ebenfalls aus Beton. Die Innenwände bestehen aus Kalksandstein-Mauerwerk oder Backstein. Treppenschächte und Stützen sind in Beton ausgeführt.

FASSADE

Die Aussenwände werden verputzt und erhalten eine Aussendämmung nach Vorgaben des Bauphysikers. Der Fassadenanstrich erfolgt gemäss dem Farbkonzept des Architekten mit Biozidbeimischung gegen Algen- und Pilzbefall.

DACH

Der Dachaufbau erfolgt nach den geltenden Normen. Sämtliche Spenglerarbeiten werden in Chromnickelstahl oder verzinktem Blech ausgeführt.

TERRASSEN/SITZPLÄTZE

Bodenbelag aus keramischen Feinsteinzeugplatten, frostfest verlegt. Metallgeländer mit Einbrennlackierung, entsprechend dem architektonischen Farbkonzept.

FENSTER

Thermogetrennte Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung gemäss den Vorgaben des Bauphysikers.

HEIZUNG UND KÜHLUNG

Die Wärmezeugung erfolgt über eine Wärmepumpenanlage. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, die individuell regulierbar ist.

SANITÄRANLAGEN

Hochwertige Sanitäranlagen in allen Häusern. Warmwasseraufbereitung über die Wärmepumpe. Kalt- und Warmwasserleitungen werden gemäss den geltenden technischen Vorschriften installiert und isoliert.

ELEKTROINSTALLATION

Starkstrominstallationen gemäss Elektroplan, inklusive Vorbereitung Multimediadosen in Wohn- und Schlafzimmern. In der Tiefgarage ist die Beleuchtung über LED-Leuchten und Bewegungsmelder geregelt. E-Mobility-Vorrüstung auf Käuferwunsch.

KÜCHE

Moderne Einbauküchen mit beschichteten Kunstharzfronten und Natursteinabdeckungen.

BODENBELÄGE

Eichenparkett in den Wohnräumen, keramische Platten in den Nasszellen und Küchen.

UMGEBUNG

Gärtnerarbeiten umfassen die Erstellung der Humus- und Feinplanie für die Rasensaat, Pflanzungen und den Bau von Sitzplätzen mit Keramik- oder Zementplatten. Zufahrten und Rampen werden asphaltiert oder mit Sickersteinen ausgeführt.

VERKAUFSPREISE

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Einfamilienhäuser inklusive Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren.

GÜLTIGKEIT DES BAUBESCHRIEBS/ÄNDERUNGEN

Der vorliegende Baubeschrieb kann aufgrund behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder aus konstruktiven Gründen angepasst werden. Änderungen dürfen jedoch keine Qualitätseinbussen zur Folge haben. Die Baupläne (Ausführungspläne) haben Vorrang gegenüber dem Baubeschrieb.

VORSCHRIFTEN

Die Ausführung erfolgt gemäss den geltenden Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei sowie der entsprechenden Behörden. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den geltenden SIA-Normen umgesetzt.

VERKAUFSPROSPEKT

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Visualisierungen stellen die Projektidee im räumlichen Zusammenhang dar und definieren das Erscheinungsbild. Materialien, Ausführungsdetails und Farben sind vereinfacht dargestellt. Der Verkaufsprospekt ist nicht Bestandteil des Vertrags. Verbindliche Definitionen werden im Kaufvertrag, im separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Jegliche Prospekthaftung wird ausgeschlossen.